

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN CBL AFBOWBEDRIJF B.V.

GEDEPONEERD OP 23 MAART 2005 BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL TE ALKMAAR.

Artikel 1 – Geldigheid van deze voorwaarden.

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door CBL Afbouwbedrijf B.V., gevestigd te Volendam, hierna te noemen CBL Afbouw.
- 1.2 Bijzondere van de voorwaarden van CBL Afbouw afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.3 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2 – Aangenomen werk.

- 2.1 Alle offer tes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maat-afwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.
- 2.2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.
- 2.3 Tenzij anders is overeengekomen is CBL Afbouw gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

Artikel 3 – Aanbiedingen.

- 3.1 Alle overige aanbiedingen en/of offer tes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2 Mondelinge aanbiedingen door CBL Afbouw of zijn ondergeschikt zijn niet bindend, tenzij deze door hem zijn bevestigd.

Artikel 4 – Afspraken.

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van CBL Afbouw binden de laatste niet, voor zover ze door CBL Afbouw niet zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 5 – Overeenkomst.

- 5.1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor CBL Afbouw door zijn bevestiging.
- 5.2 Elke met CBL Afbouw aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat CBL Afbouw van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat CBL Afbouw zodanig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie CBL Afbouw zich zal wenden tot bureau A.F.I. te Leeuwarden.
- 5.3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door CBL Afbouw bij de aanbieding verstrekt, zijn voor CBL Afbouw niet bindend en worden te goeder trouwe gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 6 – Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

- 6.1 CBL Afbouw aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- 6.2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van CBL Afbouw onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.
- 6.3 Algemene voorwaarden worden slechts door CBL Afbouw aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 7 – Intellectuele eigendomsrechten.

- 7.1 Op alle door CBL Afbouw verstrekte ontwerpen,

- afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van CBL Afbouw.
- 7.2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van CBL Afbouw en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- 7.3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van 5.000,00, onverminderd het recht van CBL Afbouw om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 – Verplichtingen van CBL Afbouw.

- 8.1 CBL Afbouw is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 8.2 CBL Afbouw aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

Artikel 9 – Verplichtingen van de opdrachtgever.

- 9.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat CBL Afbouw tijdig kan beschikken;
 - a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zonedig in overleg met CBL Afbouw.
 - b. Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
 - c. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
 - d. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
 - e. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort.
 - f. Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs wegen.
- 9.2 De ruimte(n) waarin de werkzaamheden door CBL Afbouw moeten worden uitgevoerd dienen schoon en geheel ontruimd, ontdaan van sanitair, aan hem ter beschikking te worden gesteld.
- 9.3 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.
- 9.4 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
- 9.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor CBL Afbouw voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 10 – Extra onvoorzien kosten.

- 10.1 In alle gevallen wordt door CBL Afbouw onder "grond" of bodemspecie verstaan, niet verontreinigde grond of bodemspecie. Alle kosten van verlet, onderzoek, verwerking etc. zullen worden doorberekend aan de opdrachtgever, tenzij deze van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat er sprake is van een chemische of andersoortige verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van één of meer gearmerkte analyses.
- 10.2 Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van CBL Afbouw, tenzij de opdrachtgever van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen.

Artikel 11 – Uitbesteding werk aan derden.

Opdrachtgever machtigt CBL Afbouw om de opdracht door

een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 12 – Nadere bepalingen indien CBL Afbouw als opdrachtgever optreedt.

- 12.1 De opdrachtnemer dient CBL Afbouw op zijn eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers die door opdrachtgever of door een derde in het kader van die uitvoering aan het werk zijn gesteld of zullen worden gesteld.
- 12.2 De opdrachtnemer zal CBL Afbouw op zijn eerste verzoek de loonstaten van die werknemers ter inzage verstrekken, schriftelijke opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht en opgave doen van de aldaar gewerkte uren.
- 12.3 De opdrachtnemer staat jegens CBL Afbouw in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de sociale verzekeringswetten en uit de wet op de loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.
- 12.4 De opdrachtnemer is verplicht CBL Afbouw op zijn eerste verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn loonbelastingnummer, en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging ter inzage te verstrekken.
- 12.5 De opdrachtnemer is verplicht CBL Afbouw op zijn eerste verzoek een verklaring te tonen inzake opdrachtnemer zijn betalingsgedrag bij die bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting, één en ander als bedoeld in het kader van de in de Wet Ketenaansprakelijkheid (verder te noemen WKA) vastgestelde richtlijnen.
- 12.6 De opdrachtnemer zal moeten aantonen dat hij c.q. de in lid 9 bedoelde derde een volledige en correcte administratie voert met betrekking tot de verschuldigde bedragen aan de bedrijfsvereniging en Ontvanger der directe belastingen betreffende zijn werknemers.
- 12.7 CBL Afbouw heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door CBL Afbouw aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens de opdrachtnemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde Ontvanger te voldoen.
- 12.8 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is de opdrachtnemer op eerste verzoek van CBL Afbouw verplicht terzake van het betreffende werk een G-rekening te openen als in de Wka bedoeld. CBL Afbouw zal het recht hebben het gedeelte van de door hem aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom, dat wordt gevormd door de bedragen die ten aanzien van de in lid 1 bedoelde werknemers zijn verschuldigd voor premies en loonbelasting, op die G-rekening over te maken. Deze overmaking strekt CBL Afbouw tot kwijting voor het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom. Indien en zolang de opdrachtnemer CBL Afbouw nog niet schriftelijk van het geopend zijn van de G-rekening in kennis zal hebben gesteld zal CBL Afbouw gerechtigd zijn het betreffende bedrag op de aanneemsom of de koopsom in te houden.
- 12.9 De opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te doen uitvoeren dan na van CBL Afbouw daartoe verkregen schriftelijke goedkeuring.
- 12.10 Ingeval de opdrachtnemer enig deel van de overeenkomst door een derde doet uitvoeren, zal hij dit doen ingevalge een overeenkomst waarin mutatis mutandis de leden 1 t/m 11 van dit artikel zijn opgenomen.
- 12.11 Ingeval van niet nakoming van de door de opdrachtnemer van één van deze hier voor genoemde verplichtingen, verbeurd hij aan CBL Afbouw een onmiddellijk opeisbare boete van 10% van de tussen CBL Afbouw en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom, onverminderd het recht van CBL Afbouw om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 13 – Prijzen.

- 13.1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht

in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

- 13.2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.
- 13.3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

Artikel 14 – Materialen.

- 14.1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- 14.2 Goederen die CBL Afbouw tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevalen, eventueel onder gehoudenheid tot billijke verrekening.
- 14.3 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte enz., geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen. Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door CBL Afbouw doorgeleverde artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 15 – Meer- en minderwerk.

- 15.1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 15.2 Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.
- 15.3 Door CBL Afbouw te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 16 – Annuleren.

- 16.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door CBL Afbouw reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens CBL Afbouw gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan CBL Afbouw als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht CBL Afbouw te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.
- 16.2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt CBL Afbouw zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 16.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en CBL Afbouw schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 17 – Opleveringstermijnen.

- 17.1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever CBL Afbouw schriftelijk in gebreke te stellen.
- 17.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor CBL Afbouw geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 17.3 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 18 – Oplevering.

- 18.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop CBL Afbouw dit de opdrachtgever schriftelijk/ mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen.
- 18.2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke CBL Afbouw niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

Artikel 19 – Reclame.

- 19.1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering

van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, CBL Afbouw terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

- 19.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering CBL Afbouw wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 19.3 CBL Afbouw dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 19.4 Indien de reclame naar het oordeel van CBL Afbouw juist is, zal CBL Afbouw hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

Artikel 20 – Aansprakelijkheid.

- 20.1 CBL Afbouw is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
 - a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
 - b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
 - c. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
 - d. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedier te en dergelijke;
 - e. Enige andere van buiten afkomende oorzaak.
- 20.2 CBL Afbouw is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van CBL Afbouw of van hen, die door CBL Afbouw te werk zijn gesteld op de aan CBL Afbouw opgedragen werk(en).
- 20.3 CBL Afbouw zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zults afhankelijk van de aard van de schuld.
- 20.4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zults onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van CBL Afbouw.

Artikel 21 – Overmacht.

- 21.1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar CBL Afbouw of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van CBL Afbouw, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van CBL Afbouw, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor CBL Afbouw overmacht op, die CBL Afbouw ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.
- 21.2 CBL Afbouw is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zults geheel te zijner eigen beoordeling, om de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

Artikel 22 – Eigendomsvoorbehoud.

- 22.1 Zolang CBL Afbouw geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van CBL Afbouw.
- 22.2 CBL Afbouw heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surséance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.
- 22.3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 23 – Wanprestatie en ontbinding.

- 23.1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal CBL Afbouw ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichting uit de overeenkomst op te schorten, deze geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zults te zijner keuze.
- 23.2 De in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten heeft CBL Afbouw eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surséance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoor te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die CBL Afbouw op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 24 – Betaling.

- 24.1 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 30 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 24.2 CBL Afbouw is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.
- 24.3 CBL Afbouw is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
- 24.4 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van 35,00. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat CBL Afbouw zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 25 – Geschillen.

- 25.1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van CBL Afbouw, indien deze dit wenst, afhankelijk worden gemaakt, voor zover de Burgerlijke Rechter daar toe wettelijk bevoegd is.
- 25.2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van CBL Afbouw onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage over de Bouwbedrijven in Nederland.